

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 11.05.2020

Návrh

na prenájom pozemkov (k. ú. Dúbravka): parc. č. 3100/1 vo výmere 2735 m² , par. č. 3100/2 vo výmere 461 m² a prenájom objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu združeniu ASROW, o. z.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk OVS zo dňa 04.02.2020
4. Závaznú ponuku ASROW, o.z. a Súkromnej základnej školy waldorfskej

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia majetkovoprávneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Júlia Bombalová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

apríl 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Alternatíva A)

schvaľuje

prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, vo výmere 2735 m² a pozemku parc. č. 3100/2, vo výmere 461 m², k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847 a tiež prenájom dvojpodlažného objektu, súpisné č. 1877, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2150, nachádzajúceho sa na ulici kpt. Rašu, združeniu ASROW, o. z., so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO: 42180341, za nájomné 35.005,- EUR ročne s podmienkami schválenými uznesením Miestneho zastupiteľstva č.73/2019 zo dňa 24.09.2019:

Alternatíva B)

žiada

starostu mestskej časti zrušiť obchodnú verejnú súťaž a vyhlásiť novú súťaž prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, vo výmere 2735 m² a pozemku parc. č. 3100/2, vo výmere 461 m², k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847 a tiež prenájom dvojpodlažného objektu, súpisné č. 1877, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2150, nachádzajúceho sa na ulici kpt. Rašu, s podmienkami schválenými uznesením Miestneho zastupiteľstva č.73/2019 zo dňa 24.09.2019.

Alternatíva C)

žiada

starostu mestskej časti zrušiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, vo výmere 2735 m² a pozemku parc. č. 3100/2, vo výmere 461 m², k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847 a tiež prenájom dvojpodlažného objektu, súpisné č. 1877, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2150, nachádzajúceho sa na ulici kpt. Rašu.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k. ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici kpt. Rašu, určené na prevádzkovanie verejne prospešných služieb pre občanov, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 19.11.2019. Najnižšia cena nájomného bola stanovená na sumu 2.784,- EUR za mesiac.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené ponuky takto:

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. ASROW, o.z., Gercenova 10, Bratislava | 35.005,- EUR za rok, |
| 2. Súkromná základná škola waldorfdká, Vihorlatská 10, Bratislava | 5.005,- EUR za rok, |

pričom úspešným predkladateľom (vít'azom súťaže) je združenie ASROW, o. z., ktoré ako jediné splnilo najnižšiu cenu nájmu a zároveň predložilo najvyššiu cenovú ponuku.

Následne dňa 24.02.2020 bolo Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené odvolanie voči vylúčeniu z verejnej obchodnej súťaže **Súkromnou základnou školou waldorfskou**, ktorá vo svojom podaní uviedla, že z ich strany došlo k pochybeniu v písaní a vypočítaní sumy za mesiac (5.005,- EUR), a nie rok. Správna suma mala činiť 60.060,- EUR ročne. Vzhľadom na to, že obchodná verejná súťaž už v tomto čase bola ukončená a vyhodnotená, sú tieto dôvody predkladateľa irelevantné, a preto na ne mestská časť Bratislava-Dúbravka neprihliada.

Dňa 02.03.2020 bol prostredníctvom e-mailu prejavovaný záujem o prenájom objektu bývalej materskej školy na ul. kpt. Rašu **spoločnosťou Handprints International**, v ktorom uviedli, že majú záujem predmetný objekt zrekonštruovať, dať ho do prevádzkyschopného stavu a následne v ňom prevádzkovať súkromnú materskú školu, ktorá kladie dôraz na jazykovú prípravu detí v anglickom jazyku, pričom si plne uvedomujú nutné pomerne vysoké investície do prerábky objektu, a zároveň poukázali na to, že objekt aj v minulosti plnil úlohu materskej školy. Záujemca v e-mailu neuviedol ponuku mesačného ani ročného nájmu z ich strany. Avšak vzhľadom na to, že k prejavu záujmu spoločnosťou **Handprints International** došlo až po ukončení verejnej obchodnej súťaže, a tiež jej vyhodnotení, mestská časť Bratislava-Dúbravka túto ponuku nemohla brať do úvahy.

Návrh uznesenia je pripravený v troch alternatívach. Prvá alternatíva hovorí o schválení nájmu víťaznému uchádzačovi. Z dôvodu, že bola predložená len jedna platná ponuka je druhá alternatíva zameraná na zrušenie vyhlásenej súťaže a vyhlásenie novej a tretia alternatíva hovorí len o zrušení súťaže. Tretia alternatíva vytvára priestor na možné iné využitie tohto priestoru, napr. jeho zbúranie a vytvorenie oddychovej zóny pre obyvateľov a pod.

ZÁVÄZNÄ PONUKA

na nÄjom pozemkov parc. Ä. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. Ä. 1877
nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne
prospešných služieb pre obÄanov

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| NÄzov / meno a priezvisko | ASROW, o.z. |
| Sídlo / trvalé bydlisko | Gercenova 10, 851 01 Bratislava |
| IÄO / dátum narodenia | 42180341 |
| ŠtatutÄrny zÄstupca | Alexander Holénia, František RÄcz |
| Telefónne Äíslo | 000 0000 0000 |
| E-mailová adresa | |

ZÄväznÄ ponuka na nÄjom pozemkov parc. Ä. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp.
Ä. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne
prospešných služieb pre obÄanov

I. Cenová ponuka nÄjmu

35.005.....EUR za rok
(slovom: tridsaťpäťtisícpäť.....EUR)

v Bratislave....., dňa 30.01.2020.....

—
vlastnoruÄny podpis



Čo ponúkame MČ Důbravka

- * Vybudovanie modernej materskej školy a/alebo základnej školy
- * Príležitosť pre vytvorenie prostredia pre inkluzívne vzdelávanie
- * Kvalitnú materskú školu s jasnou dlhodobou víziou
- * Skúseného prevádzkovateľa s overenou históriou
- * Zodpovedného zamestnávateľa a obchodného partnera
- * Finančné podmienky zohľadňujúce charakter projektu a sektor v ktorom pôsobíme
- * Príležitosť pre naštartovanie súkromnej základnej školy s medzinárodným know-how



Podobné projekty v zahraničí

Česká republika

- **Mateřská škola**
Ratolest, Praha, www.msratolest.cz
- **Mateřská škola**
Lipka, Praha, www.parentes.cz
- **Mateřská škola**
Světýlko, Třebíč, www.svetylko.com

Francúzsko

- **Hautefeuille**, Paríž,
Francie, www.hautefeuille92.fr
- **Les Vignes**, Paríž, Francie, www.lesvignes.org
- **Írsko**
- **Rosemont**, Dublin, Irsko, www.rosemont.ie

Maďarsko

- **Sashegy**, Budapešť, www.sashegyovoda.hu

Poľsko

- **Sternik**, Varšava, Poľsko, www.sternik.edu.pl
- **Skrzydla**, Poznaň,
Poľsko, www.skrzydla.edu.pl
- **Zrodlo**,
Krakov, www.przedszkolezrodlo.edu.pl

Španielsko

- **LaFarga**, Barcelona, www.institucio.org
- **Senara**, Madrid, Španielsko, www.senara.com
- **Tajamar**, Madrid, Španielsko, www.tajamar.es

Portugalsko

- **Colégio Planalto**, Lisabon,
Portugalsko, www.colegioplanalto.pt
- **Colégio Universitário da Boavista**, Porto,
Portugalsko, boavistacub.wordpress.com

Rakúsko

- **Stella**, Viedeň, Rakúsko, www.stella.co.at

Taliano

- **Petranova International Institut**, Rím,
Taliano, www.petranovainternational.it/wp/e

Veľká Británia

- **Oakwood**, Londýn, Veľká
Británia, www.oakwoodschool.org.uk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Z Á P I S N I C A

Z vyhodnotenia ponúk predložených v Obchodnej verejnej súťaži na prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne prospešných služieb pre občanov

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne prospešných služieb pre občanov, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 19.11.2019.

Najnižšia cena nájomného bola stanovená na sumu 2.784,- EUR za mesiac.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené ponuky takto:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. ASROW, o.z., Gercenova 10, Bratislava | 35.005,- EUR za rok |
| <hr/> | |
| 2. Súkromná základná škola waldorfdká, Vihorlatská 10, Bratislava. | 5.005,- EUR za rok |

Úspešným predkladateľom je **ASROW, o.z.**, ktoré ako jediné splnilo najnižšiu cenu nájmu a zároveň predložilo najvyššiu cenovú ponuku.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

V Bratislave, dňa 04.02.2020

ZÁVÄZNÄ PONUKA

na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877
nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne
prospešných služieb pre občanov

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Názov / meno a priezvisko | Súkromná základná škola waldorfská |
| Sídlo / trvalé bydlisko | Vinohradská 10, 831 04 Bratislava |
| IČO / dátum narodenia | 36069833 |
| Štatutárny zástupca | Predr. Slávka Černá |
| Telefónne číslo | |
| E-mailová adresa | |

Závazná ponuka na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp.
č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne
prospešných služieb pre občanov

I. Cenová ponuka nájmu

5005 EUR za rok
(slovom: PÄT TISÍC PÄT EUR)

V Bratislave, dňa 29.1.2020

.....
Vlastnoručný podpis

